

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smolarz

Klesno 3, 66-530 Drezdenko

Tel. 95/7620563

email: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl

zn. spr. 2217.1.11.2025

Ogłasza pisemny **PRZETARG NIEOGRANICZONY** ofertowy na:

Dzierżawę gruntu leśnego w celach rekreacyjno-turystycznych z przeznaczeniem na utrzymanie miejsca biwakowania z możliwością posadowienia naniesień zgodnych z Zarządzeniem nr 74 DGLP z dnia 18.10.2018r. w sprawie wprowadzenia Kategorii i definicji wybranych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych i edukacyjnych zlokalizowanych na terenach zarządzanych przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej opisanego gruntu leśnego:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj gruntu	Pow. do dzierżawy (ha)
Smolarz	508g	Drezdenko	Lubiewo	306	Ls	0,6000

Granice i lokalizację działki w formie graficznej zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

1. Przetarg ma charakter pisemny nieograniczony ofertowy.
2. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
3. Roczna stawka wyjściowa do przetargu wynosi 0,25 zł netto za 1 m² dzierżawionej powierzchni.
4. Oferty należy składać do dnia 31.03.2025r. do godz. 10:00 wyłącznie na wzorze formularza ofertowego który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.
5. Oferent jest związany z ofertą przez okres 14 dni, licząc od daty jej komisyjnego otwarcia.
6. Na ocenę oferty składają się 3 kryteria:
 - a) 50 % oferowana stawka czynszu dzierżawnego
W ramach tego kryterium punktacja ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:
$$\frac{C_o}{C_n} \times 50pkt$$
gdzie C_n - najwyższa cena spośród ofert ocenianych, C_o – cena oferty ocenianej
 - b) 45 % ocena przez komisję programu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy
W ramach tego kryterium punktacja ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:
$$C_2 = 0,1 \times \frac{P_1 + P_2 + \dots + P_n}{n} \times 45 pkt$$
gdzie P₁, P₂, ..., P_n – ocena zagospodarowania w skali 1-10 przyznana przez każdego z członków komisji przetargowej
 - c) 5 % oferowana długość okresu w ciągu roku, w którym miejsce biwakowania będzie czynne.

W ramach tego kryterium punktacja ofert zostanie przyznana w następujący sposób:

Mniej niż 2 miesiące w ciągu roku – 0 pkt

2 miesiące w ciągu roku – 1 pkt

3 miesiące w ciągu roku – 2 pkt

4 miesiące w ciągu roku – 3 pkt

5 miesięcy w ciągu roku – 4 pkt

Powyżej 5 miesięcy – 5 pkt

7. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która otrzyma najwyższą sumaryczną liczbę punktów w ramach kryteriów opisanych w punkcie 6. Maksymalna liczba punktów wynosi 100.

II. WARUNKI SPORZĄDZENIA OFERTY:

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Nadleśnictwa Smolarz (pok. 14), Klesno 3, 66-530 Drezdenko, w terminie do dnia 31.03.2025r. do godz. 10:00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu leśnego z przeznaczeniem na utrzymanie miejsca biwakowania. Nie otwierać przed 31.03.2025r. do godz. 10:15”.
2. Składana oferta powinna zawierać:
 - a. datę i miejsce sporządzenia oferty i podpis oferenta, w przypadku sporządzenia oferty przez osobę reprezentującą Oferenta, konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa do reprezentowania – potwierdzone notarialnie
 - b. Imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, NIP (tylko w przypadku firm lub osób prowadzących działalność gospodarczą) lub PESEL,
 - c. proponowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego **za 1 m²** w zł netto,
 - d. oferta musi zawierać „Program zagospodarowania turystycznego miejsca biwakowania w Leśnictwie Drawiny”. Program ma zawierać co najmniej wykaz planowanych urządzeń wraz z harmonogramem ich montażu na kolejne lata i szkicem sytuacyjnym.
 - e. zobowiązanie oferenta do zapewnienia własnym kosztem i staraniem wymaganych obowiązującymi przepisami warunków sanitarnych, pożarniczych i porządkowych,
 - f. wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie stanowiące zał. nr 4 do niniejszego Ogłoszenia o zapoznaniu się z dodatkowymi warunkami przystąpienia do prowadzonego postępowania tj.:
 - obowiązek informacyjny,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy i akceptacją jej zapisów
 - oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
3. Złożona oferta musi być czytelna i nie może zawierać przeróbek i skreśleń proponowanej rocznej opłaty za dzierżawę.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Nadleśnictwo Smolarz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
2. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko, w Urzędzie Miejskim w Drezdenku, w Urzędzie Miejskim w Krzyżu, na tablicy ogłoszeń kancelarii leśniczych oraz zostanie umieszczone na stronie BIP Nadleśnictwa.

4. Nadleśnictwo nie wymaga wpłaty wadium ani zabezpieczenia okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego.
5. Wytyczne Zarządzenia nr 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18.10.2018 r. stanowią załącznik nr 5 do niniejszego Ogłoszenia.

IV. ODRZUCENIU PODLEGAJĄ OFERTY:

1. złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
2. oferty nieopisane lub błędnie opisane wg. pkt. II
3. nie zawierające wymaganych oświadczeń lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne, albo budzą inne wątpliwości, a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę.
4. gdy oferent nie zaproponował wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego za 1m² przedmiotu dzierżawy.

V. OTWARCIE OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2025r. o godz. 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz (Klesno 3, 66-530 Drezdenko),
2. O wyniku przetargu Oferent/Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie. Pismo z informacją o wyniku przetargu zostanie wysłane do każdego z uczestników przetargu nie później niż 7 dni roboczych od dnia komisyjnego otwarcia ofert.
3. Umowa dzierżawy może być zawarta nie wcześniej niż po upływie 5 dni oraz nie później niż po upływie 14 dni od dnia otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dodatkowe informacje, druki formularzy ofertowych oraz wzór umowy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz lub zwrócić się z prośbą na adres mailowy smolarz@szczecin.lasy.gov.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Alina Karmazyn tel. 95 762 05 63 wew. 337 lub tel. kom. 534-267-005 lub osoba ją zastępująca.
3. Rekomenduje się aby Oferenci dokonali wstępnych oględzin gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia. Oględzin można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 14:00 po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym p. Dariuszem Paluszkiewiczem tel. 698-638-273 lub podleśniczym p. Małgorzatą Czeszyńską tel. 698-638-274.

.....
Nadleśniczy Nadleśnictwa Smolarz

Materiały do pobrania:

zał. 1 szkic sytuacyjny przedmiotu dzierżawy

Zał. 2 wzór umowy dzierżawy

Zał. 3 wzór formularza ofertowego

Zał. 4 oświadczenie oferenta

Zał. 5 wyciąg z Zarządzenia nr 74 DGLP z dn.18.10.2018r. w sprawie wprowadzenia „Kategorii i definicji wybranych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych i edukacyjnych zlokalizowanych na terenach zarządzanych przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.