



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smolarz
Klesno 3, 66-530 Drezdenko
tel. 957620563, e-mail: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl**

OGŁASZA

publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Skarbu Państwa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 247/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Przeborowo, gminy Drezdenko obszar wiejski, województwa lubuskiego.

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art.38 ust.1. pkt. 3 oraz ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023r. poz.1356) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r.Nr 78, poz 532).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
Dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1K/00017464/0, typ księgi – nieruchomość gruntowa.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych:
Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną numer 247/5 o powierzchni 0,0978ha, obręb ewidencyjny 0031-Przeborowo, gmina 0025-Drezdenko obszar wiejski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny zabudowany budynkiem produkcyjno-usługowym gospodarczym o powierzchni zabudowy 162m², powierzchnia użytkowa 132,80m², opisany jako użytek gruntowy Br-Ps VI klasy.
3. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0978 ha.
4. Nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Przeborowo w śródleśnej enklawie, w odległości 1,2 km od Drawin – najbliższej wsi. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są dwa siedliska zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową gospodarczą. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej od strony wschodniej w odległości 1,0km drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Smolarz, na którą ustanowiona będzie służebność drogowa. Działka ma kształt nieregularny. Nieruchomość znajduje się w obszarze zaliczonym do Natura 2000 – „Lasy Puszczy nad Drawą”. Położona jest w terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną. Zabudowę działki stanowi budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, wykonany w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy 162m² i pow. użytkowej 132,80m² opisany w kartotece budynków jako budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Budynek kwalifikuje się do gruntownego remontu.
5. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Drezdenko posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej nr LIII/472/2017 z dnia 29 listopada 2017r. Zgodnie z w/w studium działka o nr ewidencyjnym 247/5 obręb Przeborowo zapisana jest jako „Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej”.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Grunty nie są użytkowane, nieruchomość jest zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym gospodarczym.
7. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **24.444,00 zł netto** (słownie: *dwadzieścia cztery tysiące czterysta czterdzieści cztery złote 00/100*), nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.



10. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2023r. o godzinie 9:00** w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko, pok. nr 12, (parter, sala konferencyjna).
11. Uczestnicy przetargu, przed otwarciem przetargu, winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości: 2450,00zł (*słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100*) tj. 10% ceny wywoławczej oraz złożenie **zgłoszenia udziału** w przetargu wraz z załączonymi dokumentami o których mowa w regulaminie przetargu do dnia 28.11.2023r. do godz. 8.00 w siedzibie Nadleśnictwa od pon.-pt. w godz.7:00-15:00 pokój nr 14 (sekretariat) lub przesłanie w tym terminie pocztą (decyduje data wpływu). Regulamin przetargu umieszczony jest na stronie internetowej <https://smolarz.szczecin.lasy.gov.pl/>, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Smolarz oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
13. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Smolarz w terminie do dnia 27.11.2023r. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Smolarz: BNP Paribas nr 86 1600 1462 1016 7992 6000 0004 tytułem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka 247/5 Przeborowo” nie później niż do dnia 27.11.2023r. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym najpóźniej dnia 27.11.2023r. do godz. 24-tej. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest zapłacić przelewem kwotą równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Smolarz.
15. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz płaci należny podatek VAT od oferowanej ceny nieruchomości.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
18. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, adres: Klesno 3, 66-530 Drezdenko, tel.: 95 762 05 63 od godz. 8:00 do 14:00, w dni robocze.
19. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Smolarz

Roman Drużga

Nadleśniczy Nadleśnictwa Smolarz

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

1. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
2. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drezdenku, ul. Warszawska 1
3. Na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz: <https://smolarz.szczecin.lasy.gov.pl/>
4. Na stronie BIP Nadleśnictwa Smolarz
5. W Gazecie Lubuskiej w dniu 24.10.2023 r.