



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Smolarz  
Klesno 3, 66-530 Drezdenko  
tel. 95/7620563, e-mail: [smolarz@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:smolarz@szczecin.lasy.gov.pl)**

### OGŁASZA

#### **publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 331/3 położoną w obrębie ewidencyjnym Lubiewo, gminy Drezdenko, województwa lubuskiego.**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art.38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2021r. poz.1275) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r.Nr 78, poz 532).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:  
Dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1K/00015936/6, typ księgi – nieruchomość gruntowa.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych:  
Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa składającej się z działki ewidencyjnej numer 331/3 o powierzchni 0,1098 ha, obręb ewidencyjny 0004-Lubiewo, gmina 0025-Drezdenko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny (R) VI klasy.
3. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1098 ha.
4. Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Lubiewo, w gminie Drezdenko. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkalna wraz z zabudową gospodarczą. Dojazd do nieruchomości od strony północnej bądź południowej drogą publiczną. Działka ma kształt nieregularny. Oferowana nieruchomość znajduje się w obszarze zaliczonym do Natura 2000 – „Lasy Puszczy nad Drawą”.
5. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Drezdenko posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej nr LIII/472/2017 z dnia 29 listopada 2017r. Zgodnie z w/w studium działka o nr ewidencyjnych 331/3 obręb Lubiewo zapisana jest jako „Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej”. Dla działki nr 331/3 została wydana dnia 10 sierpnia 2021r. r. Decyzja nr 51/2021 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Grunty są niezagospodarowane oraz nie są użytkowane rolniczo.
7. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **65.106,00zł netto** (słownie: *sześćdziesiąt pięć tysięcy sto sześć złotych 00/100*), i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2021r. o godzinie 9:00** w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko, w Sali konferencyjnej nr 12.



11. Uczestnicy przetargu, przed otwarciem przetargu, winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości: 6.511,00 zł (*słownie: sześć tysięcy pięćset jednaście złotych 00/100*) tj. 10% ceny wywoławczej oraz złożenie zgłoszenia udziału w przetargu wraz z załączonymi dokumentami o których mowa w regulaminie przetargu do dnia 26 listopada 2021r. do godz. 8.00 w siedzibie Nadleśnictwa od pon.-pt. w godz.7:00-15:00 pokój nr 14 (sekretariat) lub przesłanie w tym terminie pocztą (decyduje data wpływu). Regulamin przetargu umieszczony jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Smolarz, [www.smolarz@szczecin.lasv.gov.pl](mailto:www.smolarz@szczecin.lasv.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
13. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Smolarz w terminie do dnia 25.11.2021 roku. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Smolarz:  
BNP Paribas nr 86 1600 1462 1016 7992 6000 0004 tytułem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka 331/3 Lubiewo” nie później niż do dnia 25.11.2021r. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym najpóźniej dnia 25.11.2021r. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest zapłacić przelewem kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Smolarz.
15. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz płaci należny podatek VAT od oferowanej ceny nieruchomości.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
18. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, adres: Klesno 3, 66-530 Drezdenko, tel.: 95 762 05 63 od godz. 8:00 do 14:00, w dni robocze.
19. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY  
NADLEŚNICTWA SMOLARZ  
Andrzej Jężyk

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

1. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
2. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drezdenku, ul. Warszawska 1
3. Na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz: [www.smolarz@szczecin.lasv.gov.pl](http://www.smolarz@szczecin.lasv.gov.pl)
4. Na stronie BIP Nadleśnictwa Smolarz
5. W Gazecie Lubuskiej w dniu 25.10.2021 r.