

UMOWA DZIERŻAWY nr ZG.2217.1.9.2020
zawarta w dniu ...04.2020r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
reprezentowanym przez :

Nadleśniczego - mgr inż. **Andrzeja Jeżyka**

zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiający”

a

Pan/ią:

zam.,

legitymujący się dowodem osobistym o nr PESEL

zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”

za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie

z dnia 06.03.2020r. o znaku spr. ZS.2217.1.83.2020

o następującej treści:

§1

1.Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomości - grunty rolne o łącznej powierzchni **3,2279ha** :

Obręb leśny	leśnictwo	Oddz. Pododdz	gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Rodzaj użytku	Pow. [ha]
Smolarz	Czarny Las	458 i	Miasto Drezdenko	Radowo	458/16	R IVa	0,9400
Smolarz	Czarny Las	458 i	Miasto Drezdenko	Radowo	458/16	R V	1,4679
Smolarz	Czarny Las	458 i	Miasto Drezdenko	Radowo	458/16	R VI	0,5000
Smolarz	Czarny Las	458 j	Miasto Drezdenko	Radowo	458/16	Ps V	0,3200
Razem							3,2279

zwane w dalszej treści umowy „**Przedmiotem dzierżawy**” .

- Wydzierżawiający oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą Przedmiotu dzierżawy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń.
- Granice Przedmiotu dzierżawy oznaczono na mapie gospodarczej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.
- Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy i będący jej integralną częścią.
- Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie z przeznaczeniem do **wykorzystania rolniczego na cele prowadzenia gospodarki łakowo-rolnej**.
- Niedozwolone jest korzystanie z Przedmiotu dzierżawy dla celów innych niż określone w §1 ust. 4 niniejszej umowy, oddawanie ich przez Dzierżawcę osobom trzecim w posiadanie samoistne lub zależne o którym mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. tekst jednolity: Dz.U.2019 poz.1145 ze zm.) lub korzystanie z nich w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.
- Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu dzierżawy. Korzystanie z Przedmiotu dzierżawy objętych zgodą Dyrektora RDLP w Szczecinie winno odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6.) z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego i nie może być sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Przedmiot dzierżawy - działka ewidencyjna nr 458/16 obręb ewidencyjny Radowo, gmina miasto Drezdenko położony jest w granicach ustanowionego obszaru NATURA 2000- Lasy puszczy nad Drawą PLB nr 320016 oraz uroczysko Puszczy Drawskiej PLH 360046 co zobowiązuje Wydzierżawiającego i Dzierżawcę do ochrony istniejących wartości przyrodniczych i zachowania ich w niezmienionym stanie. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z danej formy ochrony przyrody.

§ 2

- Umowa obowiązuje od dnia**04.2020** na czas nieoznaczony.
- Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
- Każda ze stron może rozwiązać umowę za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

§ 3

1. Roczny czynsz dzierżawny strony ustalają w wysokości (słownie:)
2. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty czynszu z góry za rok, bez osobnego wezwania w kasie Nadleśnictwa Smolarz lub przelewem na konto bankowe Nadleśnictwa Smolarz wskazane na fakturze.
4. Za okres od04.2020 do 31.12.2020r. czynsz dzierżawny wynosizł netto (słownie:groszy netto) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, która wystawiona będzie do 30 kwietnia 2020 z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Faktura za czynsz dzierżawny w kolejnych latach wystawiana będzie do dnia 15 kwietnia każdego roku, z terminem płatności 14 dni daty wystawienia faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
7. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Wyzierżawiający może żądać od Dzierżawcy odsetek ustawowych za opóźnienie, za każdy dzień zwłoki.
8. W kolejnych latach wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem roku poprzedzającego rok podatkowy wydanego na podstawie art.94 ust.1 pkt.1 lit. a Ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2015, poz. 748 z późn.zm.).
9. W przypadku ujemnego średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych czynsz dzierżawny pozostaje na dotychczasowym poziomie.
10. Wyzierżawiający zobowiązany jest zawiadomić Dzierżawcę o dokonanej waloryzacji czynszu i jego obowiązującej wysokości na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy, w terminie do dnia 30 marca każdego roku dzierżawy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości Przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 5

1. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej w sposób nieszkodliwy i nieuciążliwy dla środowiska.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do żądania od Wyzierżawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie Przedmiotu dzierżawy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ani też praw do jakichkolwiek odszkodowań w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie Przedmiotu dzierżawy bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych, a w przypadku poniesienia przez Wyzierżawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek szkody Dzierżawca ma obowiązek wyrównania tej szkody w pełnej wysokości, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i porządkowych. „Dzierżawca” obowiązany jest zapewnić na dzierżawionych gruntach oraz drogach dojazdowych do tych gruntów bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz rozporządzenia Ministra j Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58 poz. 405 z późn. zm.) i innych przepisów szczegółowych.
5. W czasie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek utrzymywać ład i porządek oraz usuwać wszelkie zaśmiecenia i zanieczyszczenia na Przedmiocie dzierżawy na własny koszt.
6. Dzierżawca ma obowiązek stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydawanych w granicach obowiązujących przepisów.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt Przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. Zobowiązuje się Dzierżawcę do usunięcia, na swój koszt, z gruntu naniesień dokonanych przez niego, w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, a w przypadku gdy Dzierżawca

nie usunie naniesień w określonym terminie, Wyzierżawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Dzierżawcy.

§9

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie lub osobie upoważnionej przez siebie prawo wstępu na teren Przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wyzierżawiający przedstawi Dzierżawcy pisemne uwagi w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin Przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag - w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania.

§10

1. Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowy oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Administratorem danych przekazywanych Wyzierżawiającemu w związku z zawarciem umowy jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Smolarz adres: Klesno 3, 66-530 Drezdenko, tel.: 95 7620563. zgodnie z klauzulą informacyjną, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy i będąca jej integralną częścią.

§11

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego oraz innych - obciążeń związanych z jego posiadaniem.

§ 12

Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.

§ 13

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

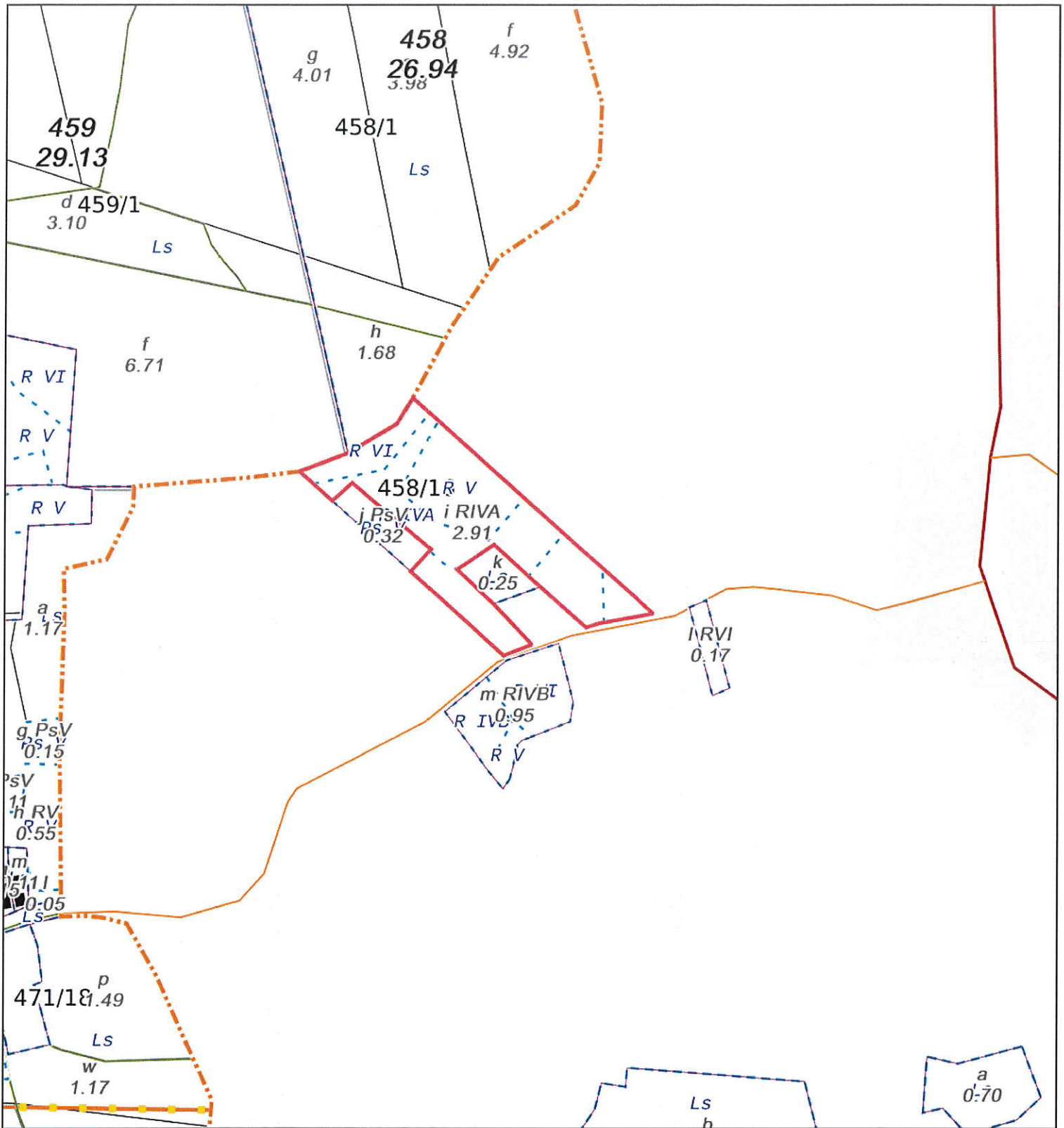
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA



załącznik nr 1
do umowy dzierżawy
ZG.2217.1.9.2020
Nadleśnictwo Smolarz
Lctwo Czarny Las oddz.458i,j
Stan na 24-03-2020



Skala 1:5000
0 50 100 m



Legenda:

- Obręby ewidencyjne
- Działki ewidencyjne
- Gminy
- Wybrane wydzielenie
- Wydzielenia
- Użytki ewidencyjne
- Użytki ewidencyjne
- Oddziały
- Inne
- Droga inna
- Linie podziału powierzchniowego
- Linie energetyczne
- Droga publiczna
- Inne obiekty infrastruktury
- Droga leśna
- Miejscowość
- Budynki

Protokół zdawczo – odbiorczy

spisany w dniu ...04.2020r. w sprawie przekazania gruntów rolnych
położonych na terenie gminy Drezdenko z przeznaczeniem
**do wykorzystania rolniczego jako ogródek przydomowy z możliwością utrzymania
istniejącego na przedmiocie dzierżawy ogrodzenia.**

§ 1

Stroną przekazującą jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
reprezentowane przez Nadleśniczego – Andrzeja Jeżyka.
jako „**Wydzierżawiający**”.

§ 2

Stroną przejmującą jest Pan/i
zam. , **jako "Dzierżawca"**

§ 3

Podstawą przekazania – przejęcia gruntów rolnych jest Umowa dzierżawy gruntu rolnego z
dniakwietnia 2020r. pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą.

§4

Przedmiotem przekazania – przejęcia są :

grunty o powierzchni o łącznej powierzchni 3,2279ha oznaczone w planie
urządzenia lasu wg stanu na dzień 01.01.2013r. jako:

a) oddział 458 i w Leśnictwie Czarny Las , obrębu leśnego Smolarz, stanowiący działkę nr
458/16 położoną w obrębie ewidencyjnym Klesno, gminy Drezdenko;

Są to grunty orne:

Rola IVa klasy o pow. 0,9400ha oraz Rola V klasy o pow. 1,4679ha, Rola VI klasy o pow.
0,5000ha ; stan faktyczny na gruncie:

*

oraz

b) oddział 458 j o pow. 0,3200 w Leśnictwie Czarny Las , obrębu leśnego Smolarz,
stanowiący działkę nr 458/16 położoną w obrębie ewidencyjnym Klesno, gminy Drezdenko;
Jest to pastwisko V klasy o pow. 0,3200ha; stan faktyczny na gruncie:

*

* w załączeniu dokumentacja fotograficzna

§5

Strony zgodnie oświadczają, że granice przekazanych
gruntów są znane i nie budzą zastrzeżeń.

§6

Protokół ten sporządzono w 2(dwóch) egzemplarzach, po 1(jednym)
dla Wydzierżawiającego i Dzierżawcy.

Na tym protokół zakończono, który po odczytaniu, nie wnosząc do jego treści żadnych
zastrzeżeń podpisano.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(dalej: RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem danych przekazywanych Nadleśnictwu w związku z zawieraniem umów jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Smolarz adres: Klesno 3, 66-530 Drezdenko, tel.: 95 7620563
- 2) Wszelkie dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
 - wypełnienia obowiązku prawnego (formalnego) w związku z wymogami określonymi przez prawo cywilne, procedurę cywilną, ordynację podatkową,
 - wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b,c RODO.
- 3) Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby upoważnione, osoby, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych, a także kancelarie prawne.
- 4) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych.
- 5) Dane osobowe przetwarzane są przez czas trwania umowy, a następnie do upływu przedawnienia roszczeń związanych z umową.
- 6) Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych. W związku z art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych. W związku z art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b,c RODO.
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy. Zaniechanie podania danych osobowych spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.
- 9) Nadleśnictwo pozyskuje dane osobowe z własnych rejestrów, a także z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
- 10) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Wydzierżawiający

Dzierżawca